

СТРУКТУРА ОБҐРУНТУВАННЯ
технічних та якісних характеристик на

Поточний ремонт житлових приміщень 4 поверху спального корпусу Ржищівського геріатричного пансіонату по вул. Паркова, 1, м. Ржищів, Обухівський район, Київська область

за кодом національного класифікатора України ДК 021:2015 "Єдиний закупівельний словник"
ДК 021:2015: 45450000-6- Інші завершальні будівельні роботи
розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі
(оприлюднюється на виконання постанови Кабміну № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

1. **Ініціатор закупівлі:** Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, його категорія:

- найменування замовника: **Ржищівський геріатричний пансіонат**
- код згідно з ЄДРПОУ замовника: **20623513**
- місцезнаходження замовника: **вул. Паркова, 1, м. Ржищів, Обухівський р-н, Київська обл., Україна, поштовий індекс 09230**
- категорія замовника: **Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади** (відповідно до п.3 ч.1 ст.2 Закону України «Про публічні закупівлі»)

2. **Головний розпорядник бюджетних коштів:** **Департамент соціального захисту населення**

3. **Обґрунтування необхідності проведення закупівлі:** Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі: **Поточний ремонт житлових приміщень 4 поверху спального корпусу Ржищівського геріатричного пансіонату по вул. Паркова, 1, м. Ржищів, Обухівський район, Київська область**

за кодом національного класифікатора України ДК 021:2015 "Єдиний закупівельний словник" **ДК 021:2015: 45450000-6- Інші завершальні будівельні роботи**
Очікувана вартість предмета закупівлі: : **420 000,00 грн в т. ч. ПДВ (для платників ПДВ)**
(чотириста двадцять тисяч гривень 00 копійок в т. ч. ПДВ (для платників ПДВ))
Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: **Відкриті торги з Особливостями**
UA-2025-08-12-008482-a

Перелік робіт:

№	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
1	Розбирання вентиляційних коробів	м2	6
2	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	6
3	Демонтаж світильників	шт	6
4	Демонтаж кабелю	м	40
5	Прокладання кабелю перерізом до 6 мм2 на скобах	м	40
6	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних та 2-клавішних	шт	6
7	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп понад 2 до 4 шт	шт	6
	СТЕЛЯ		
8	Протравлення стелі нейтралізуючим розчином	м2	14
9	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	14
10	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	21
	СТІНИ		
11	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону сухими сумішами, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	м2	25,2
12	Улаштування обшивки короба	м2	6,4

13	Установлення ревізійних дверцят	шт	2
14	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	76,2
15	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс" старт] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	25,2
16	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс" фініш], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати	м2	25,2
17	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	37,8
Відкоси			
18	Безпіщане накриття поверхонь відкосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс" старт] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	1,4
19	Безпіщане накриття поверхонь відкосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс" фініш], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати	м2	1,4
20	Грунтування відкосів перед фарбуванням	м2	2,1
21	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами відкосів	м2	2,1
22	Фарбування за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь радіаторів	м2	8
ПІДЛОГА			
23	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші, товщиною 5 мм	м2	14
24	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші	м2	14
25	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	21
САНТЕХНІКА			
26	Пробивання борозен в бетонних стінах та підлогах, переріз борозен до 24 см2	м	2
27	Пробивання отворів у бетонних та залізобетонних стінах та перекриттях глибиною більше 300 мм, розмір сторони 200 мм	отв.	2
28	Розбирання трубопроводів з труб чавунних та сталевих неоцинкованих труб діаметром до 50 мм	м	4
29	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	2
30	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	к-т	2
31	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	4
32	Установлення кранів	шт	2
33	Установлення кранів	шт	4
34	Установлення фланцевих вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром 20 мм	шт	4
35	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	3
36	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	3
КАНАЛІЗАЦІЯ			
37	Прочищення внутрішньої каналізаційної мережі	м	2
38	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм	м	2
39	Під'єднання до діючих внутрішніх мереж трубопроводів каналізації діаметром 100 мм	шт	2
40	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	2
41	Установлення поручнів	шт	5
42	Установлення поручнів	шт	5

- Термін надання послуг: до 25 грудня 2025 року.

Учасник повинен відповідати наступним умовам:

Учасник процедури закупівлі подає в складі тендерної пропозиції документи, які підтверджують відповідність тендерної пропозиції учасника технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, встановленим замовником.

Вимоги замовника щодо необхідності застосування учасником заходів із захисту довкілля: Замовник може вимагати від учасників підтвердження того, що пропоновані ними товари, послуги чи роботи за своїми екологічними чи іншими характеристиками відповідають вимогам, установленим у

тендерній документації. У складі пропозиції надається довідка в довільній формі за підписом керівника або уповноваженої особи учасника, про обов'язок учасником дотримуватися вимог чинного законодавства України із захисту довкілля, при наданні послуг, що є предметом закупівлі з переліком заходів із захисту довкілля, які планує застосовувати учасник. Також учасник подає гарантійний лист щодо вивозу будівельного сміття у строк не пізніше 5-ти днів після закінчення виконання робіт з надання послуг з поточного ремонту.

У разі встановлення екологічних чи інших характеристик товару, роботи чи послуги замовник в Додатку 2 до тендерної документації зазначив, які маркування, протоколи випробувань або сертифікати можуть підтвердити відповідність предмета закупівлі таким характеристикам.

Під час надання послуг, що є предметом закупівлі, виконавець повинен застосовувати сертифіковані системи управління якістю, екологічного управління та системи управління охороною здоров'я та безпекою праці. У складі тендерної пропозиції учасник надає сертифікати на системи управління якістю, системи екологічного управління та системи управління охороною здоров'я та безпекою праці. Сертифікати повинні бути видані органами з оцінки відповідності, компетентність яких підтверджена шляхом акредитації або іншим способом, визначеним законодавством. У разі коли термін видачі вказаних сертифікатів до дати кінцевого терміну подання тендерних пропозицій складає понад один рік – учасник разом із сертифікатами надає останній звіт з наглядового аудиту цих систем.

Ціна тендерної пропозиції (договірна ціна) учасника повинна бути розрахована відповідно до Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 281 від 01.11.2021 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» (далі Настанова), відповідно до технічного завдання (Додаток 2 до тендерної документації). Договірна ціна розраховується як динамічна у ліцензійному програмному комплексі АВК-5 або іншому сумісному з ним програмному комплексі по випуску кошторисів (інформація має міститися в пропозиції учасника з договором на поставку програмної продукції зі всіма його додатками, актом приймання-передачі програмної продукції та оригіналом ліцензійної картки). Кошторисна документація має бути скріплена печаткою та підписана керівником організації учасника у складі: договірна ціна, пояснювальна записка, локальні кошториси та розрахунки загальновиробничих витрат до них, підсумкова відомість ресурсів, розрахунок прибутку, коштів на покриття адміністративних витрат, календарний графіка (план) виконання робіт/надання послуг.

Технічна частина пропозиції учасника має містити гарантійний лист про те, що виконання робіт з надання послуг з поточного ремонту будуть виконуватись з дотриманням правил безпеки на час виконання послуг з поточного ремонту.

У складі тендерної пропозиції учасник надає інформацію про наявність ліцензій, дозволів та/або декларацій на виконання робіт підвищеної небезпеки, виданого уповноваженим органом у відповідності до чинного порядку видачі таких документів, які є необхідними для провадження діяльності учасника, що є предметом цієї закупівлі з обов'язковим документальним підтвердженням їх наявності.

Уповноважена особа:

Ржищівського геріатричного пансіонату



Наталія Євлах